

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

8476/22

Government of Uttarakhand

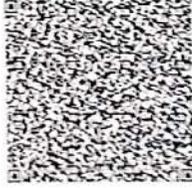
ABHI SHARMA
STAMP VENDOR, S/O
Lic No. - 18/12/2022

0-Stamp

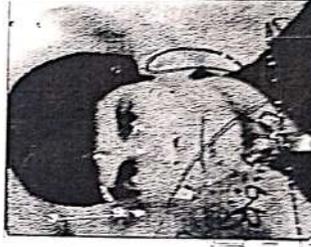


IN UK05406400335244V

Certificate No. : IN-UK05406400335244V
 Certificate Issued Date : 02-Nov-2023 03:37 PM
 Account Reference : NONACC (SV) UK1374104//HALDWANI/UK-NT
 Unique Doc. Reference : SUBIN UKUK137410477424068408480V
 Purchased by : CORONATION EDUCATIONAL AND WELFARE SOCIETY.
 Description of Document : Article 35 Lease
 Property Description : VILLAGE CHHARAYAL SUYAL TEHSIL HALDWANI DISTT. NAINITAL
 Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
 First Party : DEVENDRA SINGH KANWAL
 Second Party : CORONATION EDUCATIONAL AND WELFARE SOCIETY
 Stamp Duty Paid By : CORONATION EDUCATIONAL AND WELFARE SOCIETY
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 800 (Eight Hundred only)



Please write or type below this line



Manager,
Coronation Educational Palace
Charayal

Principal,
Coronation Educational Palace
Charayal

IRID:0012341347

Charayal Stipendiary Agent

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.stampcert.com or by using a Stamp Mobile App or by visiting the website / Mobile App randomly if available.
2. The venue of checking the legitimacy is on the terms of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

115
e-Stamp No. - IN-UK85486439335244V.
किराया - ₹0 6000 / - वार्षिक
अवधि - 20 वर्ष
स्टाम्प शुल्क - ₹0 800 / -

लीज डीड (किरायानामा)

प्रथम पक्ष ÷ देवेन्द्र सिंह कनवाल उम्र बालिग पुत्र श्री पूरन सिंह कनवाल निवासी- ग्राम छड़ायल सुयाल, तहसील हल्द्वानी जिला नैनीताल।

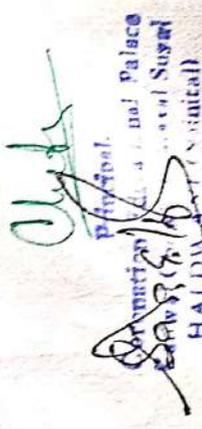
एवं

द्वितीय पक्ष ÷ कोरोनेशन एजुकेशनल एण्ड वेलफेयर सोसाइटी द्वारा सचिव देवेन्द्र सिंह कनवाल उम्र बालिग पुत्र श्री पूरन सिंह कनवाल निवासी- ग्राम छड़ायल सुयाल, तहसील हल्द्वानी जिला नैनीताल।

यह कि प्रथम पक्ष की भूमि वाके ग्राम छड़ायल सुयाल, तहसील हल्द्वानी जिला नैनीताल के खसरा नम्बर 152मि0 रकवा 0.164 है0,, खसरा नम्बर 153मि0 रकवा 0.255 है0, खसरा नम्बर 42अ रकवा 0.040 है0 कुल रकवा 0.459 है0 भूमि भूमिधारी वर्ग 1 (क) संक्रमणीय अधिकार वाली स्थित है, इसकी सीमा पूरब में- प्रथम पक्ष की भूमि, पश्चिम में- हरीश सिंह की भूमि, उत्तर में- राजेन्द्र सिंह का बैंकट हाल तथा दक्षिण में- 30 फिट रोड है। जिसका प्रथम पक्ष पूर्णरूप से मालिक, काबिज व दाखिल चला आ रहा है। द्वितीय पक्ष "कोरोनेशन एजुकेशनल एण्ड वेलफेयर सोसाइटी" स्थित ग्राम छड़ायल सुयाल तहसील हल्द्वानी जिला नैनीताल के नाम से रजिस्टर्ड है, जिसे सोसाइटी रजिस्ट्रेशन अधिनियम के अधीन पंजीकृत किया गया है। प्रथम पक्ष से निम्न शर्तों के आधार पर किराये पर ले लिया है, जिनके अनुपालन की जिम्मेदारी दोनों पक्षों की होगी ÷


Manager

Coronation Educational Palace
Charayal Suyal
HALDWANI (Nainital)


Pradhan
Coronation Educational Palace
Charayal Suyal
HALDWANI (Nainital)

प्रबन्धक/सचिव,
कोरोनेशन एजुकेशनल एण्ड वेलफेयर सोसाइटी से 7
हल्द्वानी (नैनीताल)

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 8476 वर्ष 2023

Lease

(Not exceeding 30 years)

नजराना ₹0 : 6000.00

औसत वार्षिक

रजिस्ट्रेशन शुल्क
₹0 120.00

प्रति लिपि शुल्क
₹0 100.00

किराया ₹0 : 6000.00

इलेक्ट्रॉनिक प्रोसेसिंग शुल्क
₹0 140.00

कुल योग
₹0 360.00

शब्द लगभग
1000

श्री कोरोनेशनल एजुकेशनल एंड वेलफेयर सोसायटी द्वारा सचिव देवेन्द्र सिंह कनवाल पुत्र पूरन सिंह कनवाल निवासी ग्राम छडायल सुयाल तहसील हल्द्वानी जिला नैनीताल पुत्र श्री . निवासी . ने आज दिनांक 02 Nov 2023 समय मध्य 5PM व 6PM को कार्यालय उपनिबन्धक हल्द्वानी, द्वितीय में प्रस्तुत किया।



(Signature)

(Signature)
उपनिबन्धक
हल्द्वानी, द्वितीय
02-Nov-2023

कोरोनेशनल एजुकेशनल एंड वेलफेयर सोसायटी द्वारा सचिव देवेन्द्र सिंह कनवाल पुत्र पूरन सिंह

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख में लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री देवेन्द्र सिंह कनवाल पुत्र श्री पूरन सिंह कनवाल निवासी ग्राम छडायल सुयाल तहसील हल्द्वानी जिला नैनीताल । ने नजराना सुबलिंग ₹0 6000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन द्वितीय पक्ष श्री कोरोनेशनल एजुकेशनल एंड वेलफेयर सोसायटी द्वारा सचिव देवेन्द्र सिंह कनवाल पुत्र पूरन सिंह कनवाल निवासी ग्राम छडायल सुयाल तहसील हल्द्वानी जिला नैनीताल पुत्र श्री . निवासी . ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री देवेन्द्र सिंह रौतेला पुत्र श्री गोधन सिंह रौतेला निवासी ग्राम मानपुर पश्चिम तहसील हल्द्वानी जिला नैनीताल तथा श्री राजेंद्र सिंह मेहरा पुत्र श्री हरक सिंह मेहरा निवासी ग्राम पीपल पोखरा न 2 तहसील हल्द्वानी जिला नैनीताल ने की।



उपनिबन्धक
हल्द्वानी, द्वितीय
02-Nov-2023

(Signature)
Manager

Coronation Educational Palace
Charayal Suyal
HALDWANI (Nainital)

(Signature)

Principal,
Coronation Educational Palace
Kanwal Charayal Suyal
HALDWANI (Nainital)

- 1- यह कि उपरोक्त किरायेदारी 20 (बीस) वर्ष की होगी जो 01-10-2023 से प्रारम्भ होकर 30-09-2043 तक प्रभावी रहेगी।
- 2- यह कि उपरोक्त किरायेदारी वाली सम्पत्ति का किराया रु0 500/- (पाँच सौ रुपये) मासिक यानि रु0 6000/- (छः हजार रुपये) वार्षिक तय हुआ है।
- 3- यह कि उक्त किराया द्वितीय पक्ष द्वारा प्रत्येक माह के प्रथम सप्ताह में अदा किया जायेगा।
- 4- यह कि उपरोक्त वर्णित भूमि पर द्वितीय पक्ष अपनी स्वेच्छा अनुसार निर्माण कार्य/ स्कूल/ छात्रावास इत्यादि कर सकते हैं।
- 5- यह कि किरायेदारी की अवधि में उपरोक्त समस्त सरकारी देयकों जैसे बिजली, जलकर आदि के बिलों के भुगतान की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी।
- 6- यह कि द्वितीय पक्ष उक्त किरायेदारी वाली भूमि पर किसी भी सरकारी, अर्द्ध सरकारी, बैंक व वित्तीय संस्था इत्यादि से ऋण प्राप्त कर सकेगा।
- 7- यह कि किरायेदारी की अवधि समाप्त होने पर द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति का कब्जा प्रथम पक्ष को हस्तान्तरित करेगा।
- 8- यह कि यदि पक्षकारान के मध्य सहमति बनती है तो किरायेदारी समाप्त होने पर नया किरायानामा तत्समय की शर्तों के अनुसार तहरीर कर लिया जायेगा।

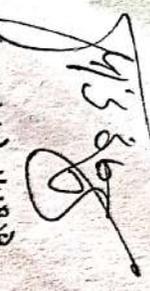

 Charayal Suyal
 Manager

Coronation Educational Palace
 Charayal Suyal
 HALDWANI (Nainital)


 Principal

Coronation Educational Palace
 Kanwal Chavak, Charayal Suyal
 HALDWANI (Nainital)

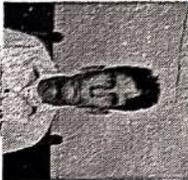
प्रबन्धक/सचिव,
 कौरोनेशन एजुकेशनल एण्ड वेलफेयर सोसाइटी
 हल्द्वानी (नैनीताल)



बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 8476 वर्ष 2023



Deveन्द्र सिंह कनवाल
देवेन्द्र सिंह कनवाल



कोरोनेशनल एजुकेशनल एंड वेल्फेयर सोसायटी द्वारा सचिव देवेन्द्र सिंह



देवेन्द्र सिंह रातेला
देवेन्द्र सिंह रातेला



राजेंद्र सिंह मेहरा
राजेंद्र सिंह मेहरा



प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीति होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिखे गये है।

Manabendra
Manabendra

Coronation Educational Palace
(Charawal Surwal)

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी

उप-निबंधक, हल्द्वानी, द्वितीय

02 Nov 2023

Practical
Practical

Coronation Educational Palace
Kanwal Charwal, Charawal Surwal
HALDWANI (Nainital)

139

उपरोक्त वर्णित भूमि नगर निगम हल्द्वानी-काठगोदाम सीमा के अन्तर्गत है जिसका वर्तमान वार्ड संख्या-43 है।

लिहाजा यह दस्तावेज (किरायानामा) हम दोनों पक्षकाराने अपने स्वस्थ मन, बिना किसी डर अथवा दबाव के समझ गवाहान के तहरीर, तकमील कर पंजीकृत करवा लिया है, ताकि सनद रहे, वक्त जरूरत पर काम आवे। आज दिनांक 02-11-2023 स्थान हल्द्वानी जिला नैनीताल।

D. S. Bisht Adv.
21/11/2023
Diwan Singh Bisht
Advocate
Notary Haldwani
Distt. Nainital, U.K. (India)
हल्द्वानी, जिला- नैनीताल।

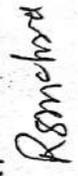

ह0 प्रथम पक्ष

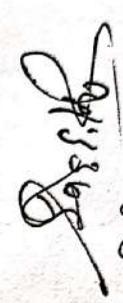
गवाहान

1- देवेन्द्र सिंह रौतेला पुत्र गोधन सिंह रौतेला
निवासी ग्राम मानपुर पश्चिम
तहसील हल्द्वानी जिला- नैनीताल
आधार नम्बर- 7400 7513 5762



2- राजेन्द्र सिंह मेहरा पुत्र हरक सिंह मेहरा
निवासी ग्राम पीपलपोखरा नं0-2
तहसील हल्द्वानी जिला- नैनीताल
आधार नम्बर- 4610 5899 8631




ह0 द्वितीय पक्ष
प्रबन्धक/सचिव,
फौरोनेशन एजुकेशनल एण्ड वेलफेयर सोसाइ
हल्द्वानी (नैनीताल)


Principal
Coronation Educational Palace
Kanwal Chowk, Nainital, Uttarakhand

Principal
Coronation Educational Palace
Kanwal Chowk, Nainital, Uttarakhand

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स

नाम एवं पता - देवेन्द्र सिंह कनवाल पुत्र श्री पूरन सिंह कनवाल
निवासी- ग्राम छड़ायल सुयाल, तहसील हल्द्वानी
जिला नैनीताल

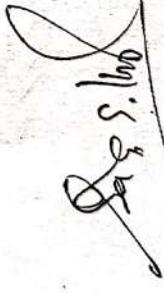
आधार कार्ड नम्बर - 8133 7243 6241

दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह -

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह -

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				


हस्ताक्षर

प्रबन्धक/सचिव,
कौरनेशन एजुकेशन एंड वेलफेयर सोसाइटी
हल्द्वानी, (नैनीताल)


Manager,
Coronation Educational Palace
Charayal Suwal
HALDWANI (Nainital)


Principal,
Coronation Educational Palace
Kanwal Charayal Suwal
HALDWANI (Nainital)

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स

नाम एवं पता -

कोरोनेशन एजुकेशनल एण्ड वेलफेयर सोसाइटी द्वारा
सचिव देवेन्द्र सिंह कनवाल पुत्र श्री पूरन सिंह कनवाल
निवासी- ग्राम छड़ायल सुयाल, तहसील हल्द्वानी जिला
नैनीताल

आधार कार्ड नम्बर - 8133 7243 6241

बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह -

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह -

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				




हस्ताक्षर

प्रबन्धक/सचिव,
कोरोनेशन एजुकेशनल एण्ड वेलफेयर सोसायटी
हल्द्वानी (नैनीताल)


Principal,
Coronation Educational Palace
Charayal Suyal
NALDUN ANTI (Nainital)


Principal,
Coronation Educational Palace
Charayal Suyal
NALDUN ANTI (Nainital)



Online Public Data Entry Summary

UKPDE2023085114890

DISTRICT NAME : नैनीताल SRO :

UKPDE2023085114890 From 16 Feb 2023

4:16:14PM

Appointment Date: 2-Nov-2023 Appointment TokenNo:

Deed/Article Type : Lease

Sub-Deed/Sub-Article : Lease(Not Exceeding 30 years)

Village/Location For Index : खसरा नं. मुगल

Village/Location/Road Selected for Circle RateList : खसरा नं. मुगल

Khewat : Khatoni

Khasra : 152 Min 153 Min 42 अ Min

House/Flat No:

Area : 0.4590 हेक्टेयर

Longitude : 0.000000000000

Latitude : 0.00

Construction Value : 0.00

Market Value : 8,000.00

Transaction Value : 8,000.00

Avg. Rent : 8,000.00

Advance : 0.00

Lease Period : 20.00

Regn Fees : 120.00

Stamp Duty : 800.00

Pasting Fees : 100

क्र.सं.	निर्माण का प्रकार	अवसाधिक निर्माण का विवरण	क्षेत्रफल	क्र.सं.	का
क्र.सं.	निर्माण क्षेत्र	आवासीय निर्माण का विवरण	निर्माण वर्ष		
क्र.सं.	गुणवत्ता की विधि	निबंधक शुल्क का विवरण	बनपट्टि	संदर्भ क्रमांक	
1	Cash	120.00			
क्र.सं.	गुणवत्ता की विधि	स्वाम्य शुल्क का विवरण	बनपट्टि	संदर्भ क्रमांक	स्वाम्य शिफा बरही
1	e-Stamp	800.00		IN-LJK85488439335244V	2-Nov-2023

Signature
 Mansu Singh, S. P. S.

Signature
 S. P. S.

Coronation Educational Palace
 Charayal Suwal
 HALDWANI (Nainital)

प्रबंधक (सिचिव),
 कौरोनेशन एजुकेशनल एंड चैरिटेबल सोसाइटी
 हल्द्वानी (नैनीताल)

Coronation Educational Palace
 Charayal Suwal
 HALDWANI (Nainital)

5/11

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

पत्रकार का प्रकार	पत्रकार का विवरण	प्रकार	व्यवस्था	पं. नं.	सौराहल नं.	पं. नं.
पत्रकार / पत्रन पत्र	श्री देवेन्द्र सिंह कनवाल पुर श्री पूरन सिंह कनवाल निवासी ग्राम छडावल सुयाल नरुडीन हल्दानी	Self employed			9412127805	ADHAAR : 8133 7243 6241
क्रमांक / दिनांक पत्र	दिनांक मैनीताल श्री कोरेनेशन मयुकेशनल पंड वेनकेसर सोलावटी नारा सोचिन देवेन्द्र सिंह कनवाल पुर पूरन सिंह कनवाल निवासी ग्राम छडावल सुयाल नरुडीन हल्दानी जिला मैनीताल	Self employed			9412127805	ADHAAR : 8133 7243 6241
पत्रकार	श्री देवेन्द्र सिंह कनवाल पुर श्री भीमर सिंह सोलेवा निवासी ग्राम मानपुर पश्चिम नरुडीन हल्दानी जिला मैनीताल	Self employed			7817940793	ADHAAR : 7400 7513 5762
पत्रकार	श्री राजेंद्र सिंह मेहरा पुर श्री हरक सिंह मेहरा निवासी ग्राम भीमर सोखरा न 2 नरुडीन हल्दानी जिला मैनीताल	Self employed			9012597968	ADHAAR : 4610 5899 8631

Deed Writer /Advocate Name : DEEWAN SINGH BISHT

बही संख्या 1 जिल्द 3040 के पृष्ठ 133 से 146 पर क्रमांक 8476 पर आज दिनांक 02 Nov 2023 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।


 रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
 उप-निबंधक, हल्द्वानी, द्वितीय
 02 Nov 2023


 Manager
 Coronation Educational Palace
 Kanwal Chowk, Haldwani (Nainital)




 Principal,
 Coronation Educational Palace
 Kanwal Chowk, Haldwani (Nainital)